



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 166 prog. 166 del 30/09/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in **data 16/02/95 con Prot. nn. 10587-10588**, dal sig. **Mulè Gioacchino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/01/1937** ed ivi residente in Piano S. Maria n° 50, **C.F. MLU GCH 37A10 A176Y**, in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dal geom. Cammarata Stefano, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“cambio di destinazione d'uso da parcheggio ad attività commerciale (Tip.4) ed opere di esecuzioni non valutabili in termine di superficie o di volume (Tip.7) del piano terra, realizzazione contestualmente di un piano ammezzato al servizio dell'attività commerciale, cambio di destinazione d'uso del primo piano (sub 48/2 e 65/2) da ufficio a civile abitazione (Tip.4) e alle modifiche interne del sub 47/4 ed inoltre l'accorpamento di unità immobiliari (Tip. 7)”, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, in difformità ai progetti approvati dalla c.e.c. in data 20/05/60, in data 07/11/91 ed in data 18/02/92, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente, realizzato in Piano S. Maria nn. 49-49/A-50 e via Missione nn. 32-34-36, censito in*

catasto al **Fg. 127 p.lla n° 47 sub1 (catastalmente P.T. garage), p.lla n° 47 sub2 graffata con la p.lla n°48 sub1 e la p.lla n°65 sub1 (catastalmente P.T.-1° attività commerciale), p.lla n°47 sub4 graffata con la p.lla n°48 sub2 e la p.lla n° 65 sub2 (catastalmente P.1° civile abitazione), confinante:** a **Nord** con proprietà Bontempo e Mulè Carmela, ad **Est** con Piano S. Maria, ad **Ovest** con via Missione e a **Sud** con proprietà Ienzi Dora e Ferro Saverio; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Vista la L. 47/85; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1316 del 14/01/13, a condizione che “per l’immobile sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni fuori terra). Per il piano terra e ammezzato le altezze utili interne siano sempre compatibili con la destinazione d’uso; l’attività commerciale compatibile alla tipologia descritta; per il secondo piano (Mulè Franco) il parere si intende espresso limitatamente alla struttura: Per le rimanenti civili abitazioni che ogni vano abitabile**

rispetti i minimi previsti dal REC, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata, la copertura coibentata”; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell’art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 29183 del 31/05/2013**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in **data 21/01/2013 con prot. n. 23498**; =====

Visto l’Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo **N. di Rep. 2862 del 06/09/1971** e registrato ad Alcamo il **21/09/1971 al N. 1380 Mod. I Vol. 66**; =====

Visto l’Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo **N. di Rep. 3277 del 30/08/1972** e registrato ad Alcamo il **18/09/1972 al N. 1512 Mod. I Vol. 63**; =====

Visto l’Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. di Rep. 19997 del 19/08/1978** e registrato a Trapani il **07/09/1978 al N. 6542 Mod. I Vol. 362**; =====

Viste l’istruttorie del Tecnico comunale **del 26/07/2013** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevole dell’U.T.C. espressi in **data 26/07/2013 nn. 135-136** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere **1316 del 14/01/2013**, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/08/13 dai proprietari, **signor:** Mulè Gioacchino e Grimaudo Girolama attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con **prot. n. 43613 del 02/09/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo steso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigente; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.500.000 + € 7.539,45** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 56,70**, per piano terra, ammezzato e piano primo; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“cambio di destinazione d'uso da parcheggio ad attività commerciale (Tip.4) ed opere di esecuzioni non valutabili in termine di superficie o di volume (Tip.7) del piano terra, realizzazione contestualmente di un piano ammezzato al servizio dell'attività commerciale, cambio di destinazione d'uso del primo piano (sub 48/2 e 65/2) da ufficio a civile abitazione (Tip.4) e alle modifiche interne del sub 47/4 ed inoltre l'accorpamento di unità immobiliari (Tip. 7)”*, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere **1316 del 14/01/2013**, realizzato in **Piano S. Maria nn. 49-49/A-50 e via Missione nn. 32-34-36**, censito in catasto al **Fg. 127 p.lla n° 47 sub1 (catastalmente P.T. garage), p.lla n° 47 sub2 graffata con la p.lla n°48 sub1 e la p.lla n°65 sub1 (catastalmente P.T.-1° attività commerciale), p.lla n°47 sub4 graffata**

con la p.lla n°48 sub2 e la p.lla n° 65 sub2 (catastalmente P.1° civile abitazione), ai sig. ri: =====

Mulè Gioacchino, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/01/1937**,
C.F. MLU GCH 37A10 A176Y, **Grimaudo Girolama**, nata ad Alcamo,
(Provincia di TP), il **05/05/1940**, **C.F. GRM GLM 40E45 A176Z**, coniugi
entrambi residenti in **Piano Santa Maria n° 50/ P.1**, **proprietari ciascuno
per 1/2 indiviso**; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo lì 30/09/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)